



PREZYDENT

MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY PRAGA-PÓŁUDNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY PRAGA-PÓŁUDNIE

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

Leszek Ostaszewski
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Południe
-3764-

Zaświadczam, że z dniem 13.02.2020 r.
Decyzja Nr 13/20 z dnia 22.01.2020 r.
Stała się ostateczna
-3490-

nasz znak:

UD-VI-WAB-A.6740.566.2019.JZA

Warszawa, dn. 22.01.2020 r.

DECYZJA Nr 13/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 r. poz. 1186 -j.t.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 -j.t.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2018.995 -j.t.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. 2018 poz. 1817),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.11.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Kancelarii Adwokackiej Grzegorz Zęgota z siedzibą w Warszawie, przy ul. Młynarskiej 7

obejmujące

budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i miejscami postojowymi naziemnymi przy ul. **Przeworskiej** w Warszawie w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, na części działek ew. nr 8/1 i 17/1 z obrębu 3-02-12

według projektu budowlanego wykonanego w sierpniu 2019 r. przez:

- architektura: mgr inż. arch. Arkadiusza Klepina, posiadającego uprawnienia budowlane nr PO/KK/008/02 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr ewid. MA-1755,
- konstrukcje: mgr inż. Marka Czapskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr Wa-70/97 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr ewid. MAZ/BO/5428/01,
- instalacje sanitarne: mgr. inż. Marcina Błazuckiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0502/POOS/06 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr ewid. MAZ/IS/0200/07,
- instalacje elektryczne: mgr inż. Michała Moryca posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0279/PWOE/14 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr ewid. MAZ/IE/0410/14,

z zachowaniem następujących warunków z:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy,
 - c) prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
 - d) postępować z odpadami w sposób zgodny z ustawą o odpadach,
 - e) należy zastosować się do wszystkich uwag, warunków i zaleceń zawartych w uzgodnieniach i opiniach dot. dokumentacji technicznej,
 - f) ewentualne uszkodzenia pasa drogowego, powstałe podczas budowy, inwestor zobowiązany jest naprawić na własny koszt po ich zakończeniu,
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na terenie inwestycji, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie dla przedmiotowego obiektu budowlanego,
- 5) nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia w odpowiedniej specjalności,

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 26.11.2019 r. został złożony przez Kancelarię Adwokacką Grzegorz Zęgota z siedzibą w Warszawie, przy ul. Młynarskiej 7, wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i miejscami postojowymi naziemnymi przy ul. Przeworskiej w Warszawie w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, na części działek ew. nr 8/1 i 17/1 z obrębu 3-02-12.

Zawiadomieniem z dnia 05.12.2019 r. strony zostały powiadomione o toczącym się postępowaniu.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia w trybie art. 20 ust. 4 – Prawa budowlanego oświadczając, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami zawartymi w Decyzji Nr 47/WZ/PPd/2017 o warunkach zabudowy z dnia 08.11.2017 r..

Projekt budowlany posiada uzgodnienia zgodności projektu budowlanego:

- z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag z dnia 12.11.2019 r. z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- z wymogami higienicznymi i zdrowotnymi bez zastrzeżeń z dnia 08.11.2019 r. L.p.NL-37 z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych,

Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dnia 07.11.2019 r.

Dnia 03.01.2020 r. organ zawiadomił strony o zebranych dokumentach i materiałach w toczącym się postępowaniu. Strony zostały prawidłowo powiadomione o toczącym się postępowaniu i nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wniosek strony (art.107 § 4 Kpa - Dz.U.2018.2096 -j.t.).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 -j.t.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Leszek Ostaszewski
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Południe
-3764-

Nie pobrano opłaty skarbowej. - Ustawa o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r, poz. 1000 ze zm.)

załącznik: 2 egzemplarze projektu budowlanego – dla Inwestora

Otrzymują:

Wnioskodawca:

- ① Kancelaria Adwokacka Grzegorz Zęgota, ul. Młynarska 7, 01-205 Warszawa - pełnomocnik Pani Agata Mędrak

Strony postępowania:

2. VERBIS DZETA Sp. z o.o. BUD Sp. K. ul. Brata Alberta 1, 05-075 WARSZAWA,

do wiadomości:

3. Biuro Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy, ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa
4. Centrum Obsługi Podatnika, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 11, 02-366 Warszawa
6. a/a - Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

